

六甲アイランド CITY 自治会

『平成30年9月度 定例役員会』議事録

- ・ 開催日時 平成30年9月22日(土) 10時00分～11時35分
- ・ 開催場所 RIC ふれあい会館
- ・ 役員総数(92名) 出席者47名、委任状4名。規約第16条2項により役員会が成立。

■ 特別報告【みなと総局 平岡課長、水島係長】

①六甲アイランド食品スーパー出店について

- ・ 出店企業はトーホーストア、場所は神戸ドイツ学院東側神戸市所有地の空き地。
- ・ 経緯としては本年6月7日のパントリー閉店の掲示により、RIC自治会、まちづくり協議会、神戸市議会からこの件への対策を求める声があった。特に六甲ライナーより東側での開店を要望。
- ・ これを受けて6月より新たな店舗開設の手法を検討し、各スーパー事業者へのヒアリングを行うとともに、コープこうべによる移動店舗の巡回頻度の拡充を神戸市から依頼し、7月中旬から従前の毎週1回から2回にして運行することになった。
- ・ さらに7月下旬に(株)OMこうべによる新たな食品スーパー事業者を募集。建屋はOMこうべが整備し、出店するスーパーに賃貸で入ってもらう形式。
- ・ 本日出店事業者がほぼ決定した旨を報告することとなった。
- ・ 開店時期は平成31年3月下旬を予定。

E4戸役員より、プレハブによる建設では外観等六甲アイランドのイメージダウンになると思うが、その点はどう考えているか。又何件の応募があったか。⇒今回は期間を5年として、緊急措置という観点で早期にスーパーを誘致することを最優先とした対応であることをご理解いただきたい。他の場所(元パントリー、六甲アイランドビル等)も検討したが、事業者との交渉が困難な点やフロア面積等の理由で今回の方式に決定した。出店に関心を示した事業者は他にもいたが数は多くない。(詳細は公開できない。)

②RINKの状況について

- ・ 神戸ファッションプラザ(KFP)の約50%に当たる店舗・映画館・一部駐車場部分は、民間事業者が区分所有している。
- ・ 主な動向、経緯だが、平成23年12月に映画館が閉鎖。同時にKFPの株式を不動産会社に譲渡。
- ・ 平成29年12月に、その不動産会社から現所有会社に売却。
- ・ 平成30年7月にパントリー閉店。商業棟が完全閉鎖となった。原因は、現所有会社が施設管理費を管理委託業者に支払わないなど、施設管理義務を果たさない状況が続いたため、貸主の債務不履行・管理放棄等の理由により、やむなく契約解除を申し入れたと聞いている。
- ・ 神戸市としても大きな課題として捉えている。現在、神戸市を含む区分所有者で構成している管理組合で、弁護士をたてて、管理者責任を果たすよう交渉している。
- ・ また、活性化に資するような策があるのか、ないのかといった、今後の方向性についても聞き取りを行っている最中である。

W4、W20役員より、現所有者の建物の維持費はどこかが肩代わりするのか、放置するのか。固定資産の優遇措置はあったのか。未納の管理費の対策は。⇒管理費等の肩代わりはしていない。KFPの固定資産税の優遇措置はない。現在、光熱水費等を節約しながらしのいでいるが、事態が改善されないと判断した場合は、様々な角度から検討し適切に判断する。

■ 報告事項

①赤い羽根共同募金への取組について【柏井副会長】

- ・ 取組期間 平成30年10月1日(月)から10月31日(水)まで。
- ・ 11月9日(土)に募金箱をふれあい会館の開館時間内に持ってきてください。募金目標額は1世帯あ

たり 10 円をお願いします。(昨年実績は 46,660 円)

②文化フェスティバルの件等【岸本事業部長】

- ・夏祭りは概ね 34,000 人の参加、ラジオ体操は 500 名近くが参加いただきました。ご協力ありがとうございました。
 - ・文化フェスティバル(11/18)への出演者はダンス、詩吟、ハワイアン、太極拳などが集まっています。ゲストはマリンバとピアノ、津軽三味線を予定しています。
 - ・11/11(日)13時よりサポート委員会(役割分担説明)を開催しますので、ここに参加いただけるサポート委員を募集します。選任届を10月24日(水)までにふれあい会館までFAX下さい。
- W4 役員より、本番は何時から何時くらいまでか。⇒昼 12 時半くらいから 16 時頃までとなります。

③防災担当者会議報告【酒井生活安全副部長、会長】

- ・9月15日(土)に台風21号による六甲アイランドの被災状況について報告があった。
- ・防災マニュアルの災害対策本部設置については、各街区の管理組合の呼び出し連絡のリストを作成することにし、まずは誰がリーダーになるかを定めることが必要。
- ・また災害発生状況表のチェック項目を洗い出し、これを埋めていくことで状況把握ができるようにします。
- ・今回のマニュアルは対策本部を立ち上げるまでに重点を置き作成します。

④秋のクリーン大作戦【金堂環境部長】

- ・今回は11月25日(日)実施。リバーモールセンターロータリー付近に9時15分集合(9時半開始)、10時30分ごろ終了。両ふれまち協議会でポップコーン(六甲)、トン汁(向洋)を用意。
- ・各街区からリーダーを募集します。10月27日(土)までに選定し、FAXもしくは自治会メール宛てにメールして下さい。

⑤街路灯点検へのご協力依頼等【金堂環境部長、柏井副会長、宮脇副会長】

- ・冬の街路灯点検は12月2日(日)に実施しますので、街区からリーダーとメンバーで4名の協力をお願いします。10月27日(土)までに選定し、FAXもしくは自治会メール宛てにメールして下さい。
- ・雨天中止は15時時点で判断し、リーダーに連絡します。
- ・ゴミポイ捨て防止キャンペーン9月はポケットティッシュを200個程配布しました。10月は第2土曜日13日の7時15分からセンター駅改札付近で予定しています。

W20 役員より、緊急マリンパーク清掃について、各街区へフィードバックが必要ではないか。

⇒経緯としては9/8執行役員会で柏井副会長より発案があり検討し、自治会環境部が指揮を執ることに決定。急な呼びかけにもかかわらず、初日141名、2日目115名、3日目73名約350名に参加いただき感謝申し上げます。街区への掲示も検討し実施する方向とします。ケーブルTV六甲アイランドアワーでも放映される予定。緊急のマリンパークSOSクリーン作戦の実施決定に際し街区代表者への打診を欠きましたがご協力に感謝いたします。

⑥出欠パスワード変更について等【高木広報副部長】

- ・現在ホームページからの役員会出欠にてパスワードを使用していますが、複雑なパスワードを避けて変更予定です。変更時期は10月1日からとし、パスワードについては総務部とも協力して決定したい。新パスワードは再度ホームページから申請していただくことでお知らせします。
- ・ホームページの一部の記事についてパスワードでの閲覧制限を行う所存です。執行役員会で承認さえれば10月15日から実施したい。
- ・ホームページ閲覧月次報告はホームページからも参照可能。最近の活発な自治会活動に比例してアクセス数、ユーザー数も堅実に増加しています。Facebookについてもフォロア数等昨対比130%上昇。

⑦自治懇質疑テーマ意見集約【柏井副会長】

- ・10月1日(月)14時から開催予定の自治懇への質疑テーマを集約しました。
- No.3項「拾得物の届け出処理」、No.8項「RINKの現状・今後について」を追加しました。当日への積極的な参加をお願いしたい。

⑧スケジュール確認等【熊谷総務副長】

- ・10月11月のスケジュールを確認。
- ・役員会の案内方法を変更しました。携帯電話にも対応できるように本文に内容を記載し、スマートフォンからホームページにリンクできるようにしました。FAX希望の方は従来通り。

■ その他

①街路灯LED化について【宮脇副会長】

- ・全ての街路灯がLED化されていきます。歩道、リバーモールの画像で紹介。街路灯点検以外で消灯していた場合は、連絡先 0120-316-660 (コガセ工業(株)) へ連絡してください。ただし今後 10 年先まで。その後は業者が変わります。

②リバーモールユニバーサル歩道化【宮脇副会長】

- ・リバーモールの街区に面した道路に車イス、ベビーカーが通りやすい歩道化工事を行います。E3, W3, E11 が対象となり共同して検討してまいります。

③アイランド北口駅前歩道橋全面張替え工事【宮脇副会長】

- ・タイルの剥がれた部分のアスファルト補修から、全面張替えの工事を 11 月から予定。

④BBQについて【会長】

- ・8/1 からオープンしています。8 月は 12 日間営業し 3 組/日の実績。6 組利用でトントンですが、9 月以降は順調に利用者が増えてきています。利用者はほとんどが島民。

⑤アメリオ【会長】

- ・8 月はお盆休みもあり、937 名と減少。通常は 1200 名平均。卓球が親子で利用され人気。500 円/2 時間 シャワー 100 円。奮ってご利用ください。

⑥ドッグラン【会長】

- ・10 月オープン予定です。

【作成日】平成30年9月23日(日) 【作成者】松本 啓二 【議事録署名人】實光 良夫